КонсультантПлюс

Приказ Минстроя России от 27.10.2025 N 655/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.11.2025 N 84317)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 09.12.2025

Зарегистрировано в Минюсте России 27 ноября 2025 г. N 84317

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 27 октября 2025 г. N 655/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА О ЗАКЛЮЧЕННЫХ ЧЛЕНОМ ТАКОЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРАХ ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ДОГОВОРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРАХ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, А ТАКЖЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОВОКУПНОМ РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

В соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. N 700/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 июня 2017 г., регистрационный N 46983).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Министр
И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Утвержден
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 27 октября 2025 г. N 655/пр

ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА О ЗАКЛЮЧЕННЫХ ЧЛЕНОМ ТАКОЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРАХ ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ДОГОВОРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРАХ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, А ТАКЖЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОВОКУПНОМ РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

1. Член саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация) обязан уведомлять саморегулируемую организацию о заключенных им договорах, указанных в подпунктах "а" - "г" пункта 3 настоящего Порядка, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - договоры, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров) <*>, в срок, установленный частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

<*> Часть 2 статьи 24 и пункты 24 и 25 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ), Федеральный закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)".

2. Члены саморегулируемой организации представляют в саморегулируемую организацию уведомления:

а) о заключенных ими договорах подряда на выполнение инженерных изысканий;

б) о заключенных ими договорах подряда на подготовку проектной документации;

в) о заключенных ими договорах строительного подряда;

г) о заключенных ими договорах подряда на осуществление сноса;

д) о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. Уведомление должно содержать:

а) сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации);

б) сведения о заключенном договоре:

предмет;

фактический размер обязательств;

дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет

этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;

информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ);

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления в порядке, установленном частью 7 статьи 55.13 Кодекса.

4. К уведомлению прилагаются копии документов (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ), подтверждающих сведения, указанные в пункте 4 настоящих Правил.

5. Уведомление представляется членом саморегулируемой организации непосредственно в саморегулируемую организацию или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.